

Chers locataires,

Cette année 2016 a été marquée par un contexte d'intenses douleurs physiques et psychologiques pour nombre de nos concitoyens. A l'approche des fêtes de fin d'année, que je vous souhaite sereines et heureuses, je voulais une nouvelle fois témoigner de l'importance du rôle qu'ont les bailleurs sociaux pour participer, à travers le logement, et notamment le logement abordable, à la cohésion de notre pays.

Nous sommes certes un « petit opérateur », mais l'effort financier consenti par le Département des Alpes-Maritimes en faveur du logement est remarquable. Sur l'année 2016, ce sont plus de 500 logements qui ont été livrés par Habitat 06 grâce au soutien sans faille du Département. Cet effort sera poursuivi en 2017, avec des mises en chantier de plus de 400 logements qui vont soutenir l'emploi local et offrir demain des logements neufs et réhabilités aux meilleurs standards de la construction.

Un coup de chapeau à l'équipe d'Habitat 06, qui se mobilise au quotidien pour vous garantir le meilleur service. Mes remerciements s'adressent aussi à tous nos locataires qui nous font confiance et qui nous aident à améliorer notre qualité de service, à travers les réponses aux enquêtes de satisfaction que nous conduisons régulièrement.

Permettez-moi une nouvelle fois de vous souhaiter pour vous et vos proches de belles fêtes de fin d'année.



Le Directeur Général - Laurent CHADAJ



Une année s'est écoulée, une autre frappe à la porte avec ses lendemains à découvrir ensemble...

Que cette année 2017 soit pleine de sérénité, de paix, de santé, de petits plaisirs et de grandes joies !!!

L'équipe de Gestion Locative

LES DERNIÈRES LIVRAISONS D'HABITAT 06



Les Maisons du Rivet- LEVENS
Octobre 2016
Livraison de 29 logements
dont 12 en PSLA
(Prêt Social Location Accession)



Le Val de Blore- NICE
Décembre 2016
Livraison de 42 logements PSLA

HAUSSE DES LOYERS 2017



INF



En application des termes du contrat de location, les loyers sont révisés tous les ans au 1^{er} janvier. Cette évolution est basée sur l'évolution de l'indice IRL (Indice de Révision des Loyers).

Or, ce dernier n'ayant pas évolué au cours des 12 mois de référence, aucune augmentation de loyer ne sera appliquée au 1^{er} Janvier 2017.



Un éco-geste est une action de la vie de tous les jours qui va prendre en considération les valeurs du développement durable: la protection de l'environnement, l'équité sociale, la solidarité, le principe de responsabilité et de précaution.

Il s'agit surtout de prendre conscience des conséquences sociales ou environnementales de chacune de nos actions et de changer ses mauvaises habitudes.

Les éco-gestes s'appliquent à la maison, au travail, en faisant ses courses ou son marché, dans ses déplacements, en vacances...Éteindre les lumières, économiser l'eau, utiliser des transports propres, trier ses déchets, consommer de façon responsable, les actions sont multiples!

Chacun peut accomplir des éco-gestes très facilement dans sa vie quotidienne !



- Ne jamais laisser couler de l'eau inutilement,
- Prendre des douches plutôt que des bains,
- Installer une douchette équipée d'un bouton stop- douche,
- Installer une chasse d'eau à double commande ou un système stop eau dans les toilettes
- Utiliser un lave-linge et un lave-vaisselle de classe A peu gourmands en eau,
- Installer des embouts ou des mousseurs sur les robinets,
- Ne jamais laisser un robinet goutter, et contrôler les fuites d'eau,



- Vérifier l'étiquette énergie des ampoules
Les lampes basse consommation représente 75 à 80 % d'économie d'énergie par rapport à une ampoule à incandescence et une durée de vie jusqu'à 15 fois plus longue.
- Ramener les ampoules basse-consommation en magasin. Elles contiennent quelques milligrammes de mercure, métal liquide très polluant et toxique pour la santé et l'environnement.
- Eteindre systématiquement la lumière en sortant d'une pièce

Les éco-gestes pour le textile, c'est recycler, donner, échanger ses vêtements, privilégier le coton bio !

Des associations récupèrent et recyclent les vêtements et donnent une seconde vie aux fibres des textiles trop usagés.



- Mettre un couvercle pour faire chauffer l'eau d'une casserole
- Ne pas ouvrir le four pendant la cuisson, permettent d'économiser de l'énergie !



Accord Collectif sur la Vétusté

Par courrier du 19 Octobre dernier, l'ensemble des locataires d'Habitat06 (soit 1049 familles) a été consulté au sujet de l'accord collectif sur la vétusté.

Les locataires rejetant ce projet étaient invités à notifier leur opposition.

Seuls 7 refus ont été reçus ce qui illustre l'intérêt, bien compris, que représente cet accord.

Celui-ci est désormais applicable.

Nous espérons que cette démarche de transparence vous apportera satisfaction.

