

# 0059 - « Campus Prometteur St Jean D'Angély »

241 logements, plateforme de bureaux destinés au CROUS – locaux destinés à la Maison des Etudiants de la Ville de NICE à NICE



## Calendrier

**Obtention PC : 01/12/2014**

**Agrément : Décembre 2013**

**Démarrage des travaux :  
16/02/2015**

**Livraison : Août 2016**

## Localisation

**Commune : NICE**

**Quartier : St Jean d'Angély**

**Adresse : Route de Turin/  
Bld François Mitterrand**

## Label



## Description du Programme

Le programme comprend 196 chambres réparties au sein d'une résidence étudiante, 51 logements réparties au sein d'un Faculty Club et destinées à des familles étudiantes chercheurs, ainsi qu'une surface brute de 930 m<sup>2</sup> destinée à accueillir les futurs bureaux du CROUS, une surface brute de 1236 m<sup>2</sup> destinée à accueillir les futurs bureaux de la Maison des étudiants comprenant également une salle polyvalente et une surface brute de 229 m<sup>2</sup> destinée à une exploitation commerciale. Ce programme comprend 91 parkings en sous-sol et 7 à Rez-de-chaussée.

**Type d'opération : Construction neuve en Maîtrise d'Ouvrage direct**



## Partenaires



VILLE DE NICE  
www.nice.fr



## Programme

Nombre de bâtiment : 1

Nombre de logements : 247

Financement : 196 PLUS – 51 PLS

Répartition par type :

Résidence étudiante : 196 T1

Faculty Club : 41 T1 - 9 T2 - 1 T3

Nombre de logements accessibles aux personnes en situation de handicap : 16

Stationnements : 91 en sous-sol et 7 à RDC

Surface habitable : (RE/FC) : 5664 m<sup>2</sup>

Surface utile : (RE/FC) : 5846 m<sup>2</sup>, MDE : 1236 m<sup>2</sup>, Bureaux : 930 m<sup>2</sup>,

Brasserie : 228 m<sup>2</sup>

## Informations techniques et particulières

**Maître d'œuvre : IN SITU/ABC ARCHITECTURE**

### Principales prestations :

Programme répondant à la RT 2012-10%

Chauffage collectif au gaz, production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires.

### Locaux annexes :

Ascenseurs à tous les étages

Local chaufferie gaz, local VMC, local ordures ménagères

### Données de gestion :

Programme en copropriétés.

Zone de loyer : 2